



Presentazione
del corso di formazione *online* gratuito

Riqualificazione energetico-ambientale
dell'edilizia privata

"Ripartire dai condomini"

(corso *online* gratuito)

Il progetto LIFE PREPAIR

Il progetto europeo [LIFE PREPAIR](#) ha l'obiettivo di mettere in campo azioni coordinate ed integrate per il miglioramento della qualità dell'aria nel territorio che comprende il Bacino Padano e la Slovenia. Il progetto è coordinato dalla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente, e coinvolge i seguenti partner:

- Regione Lombardia;
- Regione Piemonte;
- Regione Veneto;
- Regione Friuli Venezia Giulia;
- Provincia Autonoma di Trento;
- ARPAE Emilia-Romagna;
- ARPA Veneto;
- ARPA Lombardia;
- ARPA Piemonte;
- ARPA Friuli Venezia Giulia;
- Agenzia ambientale slovena;
- Comune di Bologna;
- Comune di Torino;
- Comune di Milano;
- ART-ER.

PREPAIR ha declinato le sue attività in diverse azioni, tra le quali la presente azione C16 Near Zero Energy Buildings, che è finalizzata a creare le condizioni necessarie affinché si possa arrivare a un parco immobiliare a energia quasi zero.

IL CORSO – introduzione, finalità e contenuti

Il percorso formativo *online* gratuito si colloca nell'ambito del progetto europeo LIFE PREPAIR. Nello specifico, questa azione vuole sviluppare un approccio olistico e competenze professionali nei diversi settori che operano nell'ambito della riqualificazione energetica di edifici pubblici e/o privati e/o misti, in particolar modo degli edifici in multiproprietà, ovvero caratterizzati da più unità immobiliari e parti comuni (condomini), coinvolgendo tutti gli attori della catena di costruzione.

OBIETTIVI:

Verranno realizzate quattro edizioni del percorso di formazione *online*.

Le quattro edizioni saranno caratterizzate dalla medesima struttura, ma verranno organizzate per ambiti territoriali diversi:

- n. 1 edizione per la Città Metropolitana di Bologna;
- n.1 edizione per l'area della Romagna;
- n.1 edizione per la restante area dell'Emilia
- n. 1 edizione per l'intero territorio regionale.

DESTINATARI:

Al fine di ottemperare agli obiettivi di interazione e integrazione delle varie figure professionali coinvolte, i posti disponibili, per ciascun corso di formazione, saranno ripartiti tra le diverse categorie di destinatari (artigiani, tecnici e amministratori di condominio).

In termini orientativi, in funzione del numero delle richieste di partecipazione ricevute per ogni categoria, si cercherà di mantenere la seguente proporzione:

- N. 4 artigiani (afferenti a impianti e involucro);
- N. 4 tecnici (uno per ogni categoria: ingegneri, architetti, geometri, periti);
- N. 1 amministratore di condominio.

I corsi intenderanno promuovere la cultura della riduzione dei consumi energetici, tenendo conto delle opportunità e delle problematiche che si possono riscontrare nelle diverse aree disciplinari: l'area tecnica e tecnologica, l'area economica e fiscale, l'area gestionale e l'area giuridica.

Alla luce del notevole interesse che l'iniziativa ha suscitato, il numero massimo di partecipanti ammessi è stato portato da **50 a 140 per ciascuna edizione**.

I partecipanti sono scelti in funzione del numero di richieste di partecipazione ricevute per ogni categoria professionale e dell'ordine d'iscrizione.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI CORSI:

Il percorso formativo verrà realizzato con modalità e-learning, verranno quindi realizzati moduli di formazione a distanza.

ARTICOLAZIONE DEL PERCORSO FORMATIVO:

Ciascuna edizione si articolerà in un modulo base di 40 ore ed in un workshop da 16 ore:

Modulo Base

AREA GESTIONALE	<p><u>Project management e tecniche di comunicazione</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • introduzione al Project Management • principi e tecniche di progettazione integrata • principi fondamentali del processo comunicativo • principi dei processi partecipati • analisi delle tecniche di facilitazione • simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro 	<p>4 ore</p> <p>Docenti: Paolo Fabbri Gaia Lembo</p>
	<p><u>Processo decisionale e gestione</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act) • PDCA e Miglioramento Continuo • Esempi di applicazione del ciclo di Deming - PDCA: i sistemi di gestione ambientale • PPS – Practical Problem Solving • Tecnica "Goal Oriented Project Planning" 	<p>4 ore</p> <p>Docente: Gaia Lembo</p>
AREA TECNICA	<p><u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità • Requisiti minimi in tema di efficienza energetica • Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica • Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati 	<p>4 ore</p> <p>Docente: Andrea Boz</p>

AREA TECNICA	<u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> CAM edilizia e servizi energetici per gli edifici 	4 ore Docente: Paolo Fabbri
	<u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo Riqualificazione estetica e tecnologica: vantaggi dei sistemi modulari leggeri applicabili anche ai condomini Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio Focus: Sisma bonus e possibilità di riqualificazione combinata con rinforzi strutturali a scomparsa sotto cappotto 	4 ore Docente: Andrea Boz
AREA TECNOLOGICA	<u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u> <ul style="list-style-type: none"> Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC - ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare 	4 ore Docente: Andrea Boz
AREA GIURIDICA	<u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> Normativa sui condomini: regole e gestione Inquadramento giuridico del condominio Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare Tabelle millesimali: Cosa sono e loro contenuto Disciplina parti comuni ed individuali Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti Ripartizioni delle spese 	4 ore Docente: Tiziana Davi
	<u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> responsabilità civile, penale e amministrativa persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001 	4 ore Docente: Eva Neri
AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti 	4 ore Docente: Cristian Federici
	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> il mercato dell'energia l'opportunità di intervento mediante ESCO sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari approfondimento e analisi di progetti concreti 	4 ore Docente: Matteo De Stales

Modulo Avanzato

WORKSHOP	<ul style="list-style-type: none"> • scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) • valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti • individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre 	4 ore Docente: Andrea Boz
	<ul style="list-style-type: none"> • valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento • aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito 	4 ore Docente: Cristian Federici
	<ul style="list-style-type: none"> • simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze 	4 ore Docente: Tiziana Davì
	<ul style="list-style-type: none"> • valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici • avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento • chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità 	4 ore Docente: Andrea Boz

RILASCIO ATTESTATI

Al termine di ciascuna edizione, a seguito della valutazione finale verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso formativo ha ricevuto il patrocinio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna e grazie alla collaborazione dei seguenti ordini professionali dà diritto a:

- 20 CFP¹ per gli Architetti, assegnati dalla Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna;
- 56 CFP² per i Geometri, della Federazione Regionale dei Geometri e Geometri Laureati dell'Emilia Romagna
- 59 CFP³ per i periti industriali iscritti all'ordine di Bologna;
- 59 CFP⁴ per i periti industriali iscritti all'ordine di Piacenza;
- 59 CFP⁵ per i periti industriali iscritti all'ordine di Parma;
- 59 CFP⁶ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Reggio Emilia;
- 59 CFP⁷ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Modena;
- 59 CFP⁸ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Ferrara;
- 59 CFP⁹ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Ravenna;
- 59 CFP¹⁰ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Forlì-Cesena;
- 59 CFP¹¹ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Rimini;

¹ I 20 CFP riconosciuti agli Architetti per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

² I 56 CFP riconosciuti ai Geometri per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

³ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁴ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁵ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁶ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁷ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁸ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁹ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

¹⁰ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

¹¹ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.



PER MAGGIORI INFORMAZIONI: Dott. Paolo Fabbri- Punto 3 Srl

E-mail: paolo@punto3.it